

## CONFERIMENTO INCARICO PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Con il presente incarico il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ Documento d'identità  
\_\_\_\_\_ In qualità di proprietario legale rappresentante della  
\_\_\_\_\_ con sede legale

in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,

P. IVA \_\_\_\_\_,

d'ora in poi denominato "Proprietario"

Incarica

l' Agenzia Roscetti Studio Immobiliare con sede legale a Mondolfo (PU) via O.Respighi, 7 (61307) –  
P.I.V.A. 02620210415 rappresentata per la sottoscrizione del presente accordo dalla dott.ssa Laura Roscetti,  
titolare dell'omonima ditta nata a Chiaravalle il 09/03/1988, email: info@roscettistudioimmobiliare.it-Tel.  
0721.957371 -Cellulare: 329.7426704. Ad effettuare una relazione di stima per l'immobile di mia proprietà  
ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ Loc. \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Le parti specificano che detta valutazione è propedeutica all'inserimento sul mercato delle vendite della  
proprietà stessa tramite l'agenzia Roscetti Studio Immobiliare.

L'agenzia dichiara che detta valutazione sarà completamente gratuita se entro 1 mese dalla sua redazione e  
dalla consegna al venditore venga ufficializzato da quest'ultimo un mandato di vendita, sia in esclusiva che  
libero a favore dell'agenzia stessa e relativo alla proprietà valutata.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il proprietario non voglia dare incarico di vendita all'agenzia entro il  
termine sopra indicato, accetta di riconoscere all'agenzia stessa, quale compenso per la redazione della  
valutazione, nella misura:

⌘ euro 100,00 + iva per proprietà sino a 500.000,00;

⌘ euro 500,00 + iva per proprietà al di sopra di 500.000,00 euro e sino a 2 milioni di euro;

⌘ euro 1.000,00 + iva per proprietà al di sopra di 2 milioni di euro.

Precedentemente al sopralluogo il proprietario dell'immobile sottoscriverà il seguente documento .

Si specifica che l'agenzia Roscetti Studio Immobiliare non acquisisce di regola proprietà nelle quali il  
venditore vuole ufficializzare un mandato di vendita ad un prezzo superiore al 10% della valutazione  
dell'agenzia stessa e con un prezzo richiesto in pubblicità non superiore del 20% sempre della valutazione  
attribuita dalla stessa agenzia. Nel caso in cui il mandato non venga ufficializzato per il superamento di  
queste percentuali il proprietario si impegna a riconoscere quanto sopra indicato all'agenzia stessa.

La parte mandante prende atto dell'informativa comunicatagli ai sensi del D.Lgs 196/03 (codice sulla  
privacy).

Luogo \_\_\_\_\_ Data, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma parte mandante \_\_\_\_\_

Firma Agenzia Immobiliare \_\_\_\_\_