

DATI AGENZIA

DOTT.SSA LAURA ROSCETTI

Via O.Respighi, 7, 61037 –MONDOLFO (PU) -ITALY

Codice fiscale RSC LRA 88C49C615I Partita Iva 02620210415

CCIAA Pesaro n. Rea 196341

**CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE IN ESCLUSIVA PER LA VENDITA A
CLIENTELA ITALIANA E INTERNAZIONALE**

Il/La sottoscritt.... Sig.

.....
C.F..... nat.... a(.....) il
..... tel. / domiciliato nel Comune di
..... via / piazza n. in qualità di
___ proprietario ___ legale rappresentante conferisce alla Vs. Agenzia **esclusivo incarico** a procurare la
vendita dell' sit.... in
.....(.....) via
..... n. di proprietà del sig.
..... distinto al N.C.E.U. al foglio n. _____ mappale _____ subb
_____ così meglio descritto/a:
.....
.....
.....
.....

alle seguenti condizioni:

A) Prezzo di vendita (PREZZO DI INCARICO) richiesto è fissato in Euro

.....(.....)

comprensivo del residuo mutuo di Euro Banca

..... Rata.....

..... Scadenza.....

B) Nessun compenso di agenzia vi sarà dovuto in caso di mancata conclusione dell'affare.

In caso di conclusione dell'affare, all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare, il sottoscritto si obbliga a corrispondere all'agenzia un compenso del 2% (dueper cento/00) più IVA a titolo di intermediazione immobiliare.

Un compenso pari a quello concordato Vi sarà comunque dovuto nei seguenti casi:

allorquando la parte venditrice incarichi ulteriore agenzia per la vendita dell'immobile;

1) per formale revoca anticipata dell'incarico o per gravi e ripetuti impedimenti ad effettuare le visite dell'immobile o comunque a qualsiasi comportamento che renda impossibile dare seguito all'incarico di mediazione;

2) nel caso in cui, durante il periodo di incarico, il contratto preliminare e/o il contratto di vendita vengano conclusi direttamente con la parte acquirente segnalata e/o indicata e/o accompagnata a visionare l'immobile dal mediatore;

3) nel caso in cui il proprietario dopo la scadenza dell'incarico, effettui la sottoscrizione del contratto preliminare e/o del contratto di vendita con persone, Società, ecc. da Voi segnalati e/o indicati e/o accompagnati a visionare l'immobile in precedenza. A tal proposito sarà compito dell'agenzia stessa produrre e consegnare al venditore l'elenco dei clienti ai quali ha prospettato l'immobile, lista che il venditore

si obbliga a sottoscrivere.

C) La porzione immobiliare in oggetto verrà trasferita, a cura del proprietario, libera da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, pesi e/o vincolo e/o oneri anche d'esproprio e conforme alle vigenti norme per la stipula del pubblico atto.

D) L'Agenzia è autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti eventuali proposte d'acquisto e a farsi rilasciare depositi cauzionali infruttiferi mediante assegni bancari o circolari, comunque con la clausola di non trasferibilità.

E) Il presente incarico di mediazione ha durata massima sino al, e non è tacitamente rinnovabile

F) Il sottoscritto si obbliga ad ottenere, per il perfezionamento della vendita, il consenso del coniuge o di eventuali cointestatori dell'immobile in oggetto; tale impegno non libera l'agenzia dai propri obblighi di informazione rispetto all'acquirente, ragion per cui la stessa dovrà informare compiutamente i medesimi sullo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile.

G) Il sottoscritto venditore si obbliga, in caso di immobile occupato, a concordare l'orario di visita.

L'immobile dovrà comunque essere liberato entro la data di stipula dell'atto pubblico, salvo diverso accordo scritto tra parte venditrice e parte acquirente.

H) L'Agenzia è autorizzata ad effettuare la pubblicità che riterrà opportuna su siti internet, giornali, periodici, cartellonistica in genere, ecc., senza ulteriore aggravio di costi per il venditore, così come l'agenzia potrà avvalersi della collaborazione di altre agenzie ma la sottoscritta rimarrà comunque l'unico referente del venditore.

I) Il venditore dichiara sotto la propria responsabilità che i dati forniti relativi all'immobile sono reali e veritieri, esentando quindi l'agenzia da ogni responsabilità in merito specificatamente alla situazione urbanistica, catastale e ipotecaria della proprietà e si impegna a fornire entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente mandato, copia della documentazione di seguito elencata al fine di consentire all'agenzia di prospettare nel migliore dei modi la proprietà oggetto del presente mandato:

-relazione tecnica sulla conformità urbanistica e impiantistica di professionista abilitato

-atto di provenienza ed eventuali atti successivi

-copia dell'accatastamento di tutte le unità immobiliari

-certificato di abitabilità

-certificato energetico o indicazione della classe energetica e dell'APE

.....
.....
.....
.....

L) Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, potranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione, secondo il Regolamento del Servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Ancona, in vigore alla data di deposito della relativa domanda, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare.

M) Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Mondolfo, li

Firma.....

.....

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente l'esclusività e l'irrevocabilità dell'incarico e le clausole di cui al punto B) –casi in cui il compenso è ugualmente dovuto.
Firma.....

.....
DATI TECNICI DELL'IMMOBILE –NOTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Agente immobiliare

Firma

Iscritta al registro imprese presso la Camera di Commercio di Pesaro
n. REA 196341